



2025-11-20 – Kennisgeving voornemen tot verlenging erfpacht ondergrond kleed-clubgebouw aan RKHSV Heugem

Locatie

Kleed-clubgebouw, gelegen aan de Gronsvelderweg 90, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie M, nummers 2501, 2503 en 2053, groot ca 506 m².

Motivatie

Gemeente Maastricht is voornemens om over te gaan tot verlenging van de erfpachtovereenkomst ten aanzien van de ondergrond van het kleed-clubgebouw aan de zittende erfpachter, RKHSV Heugem.

De huidige erfpachter heeft de ondergrond van het kleed-clubgebouw al sinds 1988 in erfpacht en wenst deze voortijdig te verlengen teneinde investeringen in verduurzaming van betreffend gebouw mogelijk te maken.

In het [raadvoorstel 97-2017 – Tweede tranche spreidingsbeleid buitensportaccommodaties: sportpark Heugem](#) is besloten om de erfpacht van de ondergrond van het in erfpacht gegeven kleedclubgebouw in 2028 te verlengen onder de alsdan geldende voorwaarden uit het grond- en vastgoedbeleid en sportbeleid. Aanvullend onderstreept de [Uitvoeringsnota Sport- en Beweegstimulering 2020–2025](#) het belang van sporten in verenigingsverband. Om dit te ondersteunen, is het verlengen van de huidige erfpachtovereenkomst met RKHSV Heugem een logische en noodzakelijke stap en is gemeente Maastricht van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u – gelet op het gelijkheidsbeginsel – als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze uitgifte, stuur dan vóór 10 december 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening.

Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee. De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente wij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.